

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ «Остров»

Протокол № _____ от «___» _____ 202__ г.

Председатель Правления ТСЖ «Остров»

_____ Короткова Н.А.

ОТЧЕТ

правления Товарищества собственников жилья «Остров» о фактическом исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год

Во исполнение п. 12.2.8. Устава Товарищества собственников жилья «Остров» Правлением подготовлен отчет о фактическом исполнении сметы доходов и расходов за 2020 г.

1. ДОХОДЫ

Доходная часть бюджета ТСЖ формируется начислениями целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса недвижимого имущества ТСЖ «Остров».

Целевые взносы за период с «01» января 2020 г. по «30» апреля 2020 г. начислялись в соответствии с размером обязательных платежей и взносов утвержденным протоколом Общего собрания членов ТСЖ «Остров» №1 от 03.06.2019г. Плановый размер начислений за период 01.01.2020 г. – 30.04.2020г. составляет 25 010 388,00 руб.

Целевые взносы за период с «01» мая 2020г. по «31» декабря 2020г. году начислялись в соответствии с размером обязательных платежей и взносов утвержденным протоколом Общего собрания членов ТСЖ «Остров» №1 от 29.04.2020г. Плановый размер начислений за период 01.05.2020г. – 31.12.2020г. составляет 51 068 284,05 руб.

Общая сумма плановых начислений целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса недвижимого имущества ТСЖ «Остров» на 2020 год составляет – 76 078 672,05 руб.

2. РАСХОДЫ

Расчет исполнения расходной части бюджета ТСЖ за 2020 год с расшифровкой по статьям затрат представлен в следующей таблице:

№ статьи	Бюджет ТСЖ «Остров» на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Плановые расходы с 01.01.2020г. по 30.04.2020г.	Плановые расходы с 01.05.2020г. по 31.12.2020г.	Итого плановые расходы на 2020г.	Итого фактические расходы за 2020г.	Исполнение бюджета	
						перерасход	экономия
1	2	3	4	5	6	7	8
Статьи затрат по целевым взносам на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ «Остров»							
1	Обеспечение безопасности	8 001 181,64	17 523 212,07	25 524 393,71	25 775 528,80	251 135,09	
2	Содержание лифтового хозяйства	540 908,68	1 118 213,28	1 659 121,96	1 663 869,84	4 747,88	
3	Административные и хозяйственные расходы ТСЖ	2 745 674,20	5 608 428,80	8 354 103,00	8 586 543,54	232 440,54	
4	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	6 567 666,36	12 174 157,99	18 741 824,35	19 177 404,86	435 580,51	

5	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП, будка охранника)	252 685,40	840 931,57	1 093 616,97	1 104 015,30	10 398,33	
6	Уборка и обслуживание мест общего пользования (ОДИ, офис ТСЖ, КПП)	2 022 812,80	4 035 484,89	6 058 297,69	17 100 000,00	297 450,01	
7	Уборка и обслуживание междомовых территорий, зон отдыха, спортивных и детских площадок	3 576 956,92	7 167 295,38	10 744 252,30			
8	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, междомовых территорий, зон отдыха, спортивных и детских площадок	1 042 001,60	1 561 328,07	2 603 329,67	1 312 882,00		1 290 447,67
9	Отчисления в резервный фонд	260 500,40	1 039 232,00	1 299 732,40	1 004 260,59		295 471,81
ИТОГО:		25 010 388,00	51 068 284,05	76 078 672,05	75 724 504,93	1 231 752,36	1 585 919,48
ИТОГО сальдо расчетов по исполнению расходной части бюджета:						354 167,12	

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2020 год

По итогам проведенного анализа исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Остров» за 2020 год размер экономии целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса недвижимого имущества ТСЖ в 2020 году составил – 354 167,12 руб.

Сумму экономии целевых взносов за 2020 год предлагается распределить следующим образом: - 354 167,12 руб. – направить в фонд «Благоустройство и модернизация технического оснащения ТСЖ».

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ВЫВОДЫ

Основной задачей по обеспечению стабильного финансового положения ТСЖ Правление считает организацию контроля за своевременностью оплаты собственниками помещений целевых взносов и иных обязательных платежей. Проводимая работа позволила существенно уменьшить объем текущей просроченной задолженности в досудебном порядке.

За истекший период Правлением проведена существенная работа по организации работы по истребованию просроченной задолженности собственников в судебном порядке. Данное направление деятельности Правления позволяет вернуть денежные средства в бюджет ТСЖ, что обеспечит дополнительную финансовую стабильность и позволит снизить финансовую нагрузку на собственников помещений.

Правление регулярно осуществляет контроль за качеством, своевременностью предоставления и правильностью расчета объема работ и услуг, потребляемых в процессе эксплуатации комплекса недвижимого имущества ТСЖ. Проводимая работа позволяет оценить эффективность работ и услуг оказываемых обслуживающими организациями и разрабатывать предложения по возможной оптимизации затрат для снижения финансовой нагрузки на собственников помещений.

В целом за период январь – декабрь 2020 года Правление осуществило выполнение возложенных на него обязанностей по обеспечению контроля за предоставлением

собственникам помещений работ по содержанию, ремонту, техническому обслуживанию и санитарному содержанию комплекса недвижимого имущества, его инженерного оборудования и устройств, а также придомовых территорий, детских площадок и зон отдыха.

На период с мая 2021 года по апрель 2022 года Правление считает своими основными задачами:

- осуществление контроля за исполнением сметы доходов и расходов на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.;
- проведение мероприятий по обеспечению финансовой стабильности ТСЖ;
- поиски путей оптимизации затрат за счет повышения эффективности получаемых работ и услуг без снижения их качества;
- продолжение работы, направленной на снижение объема текущей просроченной задолженности;
- повышение эффективности работы по истребованию просроченной задолженности в судебном порядке.