

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ «Остров»
Протокол № _____ от «___» _____ 202__ г.
Председатель Правления ТСЖ «Остров»
_____ Короткова Н.А.

ОТЧЕТ

правления Товарищества собственников жилья «Остров» о расходовании средств целевого фонда «Благоустройство, модернизация технического оснащения, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» за 2020 год

Во исполнение п.12.2.18.5 Устава Товарищества собственников жилья «Остров» Правлением подготовлен отчет о расходовании средств целевого фонда «Благоустройство, модернизация технического оснащения, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» в 2020 году.

По состоянию на 01.01.2020г. общая сумма денежных средств направленных на формирование фонда «Благоустройство, модернизация технического оснащения, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» составила 17 144 514,57 руб.

По итогам 2020 года на формирование фонда «Благоустройство, модернизация технического оснащения, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» направлены денежные средства в сумме 354 167,12 руб.

За период январь – декабрь 2020 года из фонда «Благоустройство, модернизация технического оснащения, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» были произведены следующие расходы:

- 2 898 000,00 руб. – приобретение нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, Островной проезд, д.8, помещение XV, комната 2, площадью 14,9 кв.м;
- 539 000,00 руб. – приобретение одноэтажного здания (назначение КПП), расположенного по адресу: г.Москва, Татаровская пойма, Крылатская ул., лит.Я, площадью 9,2 кв.м;
- 2 046 495,55 руб. – выполнены работы по ремонту подъездов в домах №2, №4 и №10.2;
- 259 400,00 руб. – выполнены работы по обустройству спортивной площадки возле озера;
- 464 100,00 руб. – выполнены работы по сооружению беседки 6х4, прилегающего к беседке настила (26м²), устройству ограждения и ступеней для беседки;
- 362 250,00 руб. – выполнены работы по обустройству детской площадки у дома №6 (ремонт модулей, демонтаж);
- 203 800,00 руб. – выполнены работы по обустройству детской площадки "Муми-троль" с ограждениями и перекидным мостиком.

По итогам 2020 года из фонда «Благоустройство, модернизация технического оснащения ТСЖ, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» израсходованы денежные средства в сумме 6 773 045,55 руб.

Анализ остатка денежных средств целевого фонда «Благоустройство, модернизация технического оснащения, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» по состоянию на 31.12.2020г.

| период | Формирование фондов ТСЖ "Остров" | Расходование фондов ТСЖ "Остров" |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 2017 год | 6 057 081,24 | |
| 2018 год | 8 772 801,94 | 1 451 377,00 |
| 2019 год | 2 314 631,39 | |
| итого | 17 144 514,57 | 1 451 377,00 |
| сальдо расчетов по состоянию на 01.01.2020г. | | 15 693 137,57 |
| 2020 год | 354 167,12 | 6 773 045,55 |
| итого | 354 167,12 | 6 773 045,55 |
| сальдо расчетов по состоянию на 31.12.2020г. | | 9 274 259,14 |