



**ТСЖ "ОСТРОВ"**  
**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
на период 01.08.2022г. - 31.07.2023г.

№ статьи	Статьи затрат по целевым взносам на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров"	Расходы на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.	Расходы в расчете на 1 мес.	Тариф за 1 м2 в месяц
<b>РАЗДЕЛ I</b>				
<b>Бюджет отдельно стоящих домов, имеющих более двух собственников (МКД) с общей площадью 54 775,6 м2</b>		<b>83 819 814,14</b>	<b>6 984 984,51</b>	<b>54 775,60</b>
1.	Обеспечение безопасности	25 569 250,08	2 130 770,84	38,90
2.	Содержание лифтового хозяйства	1 702 425,65	141 868,80	2,59
3.	Административно-хозяйственные расходы	12 107 598,62	1 008 966,55	18,42
4.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	20 823 492,10	1 735 291,01	31,68
5.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	328 653,60	27 387,80	0,50
6.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (ОДИ, офис ТСЖ, КПП)	4 772 050,27	397 670,86	7,26
7.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	11 897 260,32	991 438,36	18,10
8.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	2 017 933,10	168 161,09	3,07
9.	Взносы в резервный фонд	4 601 150,40	383 429,20	7,00
<b>Размер целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров" по МКД - руб./1 м2</b>				<b>127,52</b>
<b>РАЗДЕЛ II</b>				
<b>Бюджет отдельно стоящих домов, имеющих не более двух собственников (коттеджи с подключением к инженерным сетям) с общей площадью 6 059,1 м2</b>		<b>8 316 816,05</b>	<b>693 068,00</b>	<b>6 059,10</b>
1.	Обеспечение безопасности	2 810 937,67	234 244,81	38,66
2.	Административно-хозяйственные расходы	1 292 769,58	107 730,80	17,78
3.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	1 921 704,16	160 142,01	26,43
4.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	34 900,42	2 908,37	0,48
5.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (ОДИ, офис ТСЖ, КПП)			
5.1	для д.10, д.12, д.14, д.16 (общая площадь = 2786,4 м2)	251 110,37	20 925,86	7,51
5.2	для коттеджей - дд.: 1.2, 7.2, 7.5, 9.2, 9.3, 9.4, 11.1, 11.5, 12.2, 12.3 (общая площадь = 3272,7 м2)	5 890,86	490,91	0,15
6.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	1 274 592,28	106 216,02	17,53
7.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	215 946,32	17 995,53	2,97
8.	Взносы в резервный фонд	508 964,40	42 413,70	7,00
<b>Размер целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров" по коттеджам - руб./1 м2</b>		<b>для д.10, д.12, д.14, д.16</b>		<b>118,36</b>
		<b>для коттеджей - дд.: 1.2, 7.2, 7.5, 9.2, 9.3, 9.4, 11.1, 11.5, 12.2, 12.3</b>		<b>111,00</b>

<b>РАЗДЕЛ III</b>				
<b>Бюджет отдельно стоящих домов, имеющих не более двух собственников с общей площадью 4 263,4 м2 (коттеджи 3.3, 7.3, 7.6, 10.4, 11.4, д.10.1)</b>		<b>3 919 428,89</b>	<b>326 619,07</b>	<b>4 263,40</b>
1.	Обеспечение безопасности	562 257,19	46 854,77	10,99
2.	Административно-хозяйственные расходы	745 924,46	62 160,37	14,58
3.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	1 228 882,42	102 406,87	24,02
4.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	23 533,97	1 961,16	0,46
5.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (офис ТСЖ, КПП)	7 162,51	596,88	0,14
6.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	849 780,89	70 815,07	16,61
7.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	143 761,85	11 980,15	2,81
8.	Взносы в резервный фонд	358 125,60	29 843,80	7,00
<b>Размер целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров" по коттеджам - руб./1 м2</b>				<b>76,61</b>
<b>РАЗДЕЛ IV</b>				
<b>Бюджет отдельно стоящих нежилых домов, расположенных по адресу: Островной проезд, д.9, корп.2, с общей площадью 496,0 м2</b>		<b>733 107,84</b>	<b>61 092,32</b>	<b>496,00</b>
1.	Обеспечение безопасности	290 517,12	24 209,76	48,81
2.	Административно-хозяйственные расходы	26 188,80	2 182,40	4,40
3.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	204 034,56	17 002,88	34,28
4.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	3 928,32	327,36	0,66
5.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (офис ТСЖ, КПП)	1 190,40	99,20	0,20
6.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	141 598,08	11 799,84	23,79
7.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	23 986,56	1 998,88	4,03
8.	Взносы в резервный фонд	41 664,00	3 472,00	7,00
<b>Размер целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров" - руб./1 м2</b>				<b>123,17</b>
<b>Общий объем планируемого поступления целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров" за период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.</b>		<b>96 789 166,92</b>	<b>8 065 763,91</b>	