

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов ТСЖ от _____.2021 г.

Председатель правления ТСЖ _____

ТСЖ "ОСТРОВ"
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на период 01.05.2021г. - 30.04.2022г.

№ статьи	Статьи затрат по целевым взносам на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров"	Расходы на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.	Расходы в расчете на 1 мес.	Тариф за 1 м2 в месяц
РАЗДЕЛ I				
Бюджет отдельно стоящих домов, имеющих более двух собственников (МКД) с общей площадью 54 177,0 м2		75 342 870,36	6 278 572,53	54 177,00
1.	Обеспечение безопасности	25 062 280,20	2 088 523,35	38,55
2.	Содержание лифтового хозяйства	1 677 319,92	139 776,66	2,58
3.	Административно-хозяйственные расходы	8 419 105,80	701 592,15	12,95
4.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	20 745 456,84	1 728 788,07	31,91
5.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	1 001 190,96	83 432,58	1,54
6.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (ОДИ, офис ТСЖ, КПП)	5 688 585,00	474 048,75	8,75
7.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	9 459 304,20	788 275,35	14,55
8.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	1 989 379,44	165 781,62	3,06
9.	Взносы в резервный фонд	1 300 248,00	108 354,00	2,00
РАЗДЕЛ II				
Бюджет отдельно стоящих домов, имеющих не более двух собственников (коттеджи с подключением к инженерным сетям) с общей площадью 6 059,1 м2		6 700 577,18	558 381,43	6 059,10
1.	Обеспечение безопасности	2 711 326,07	225 943,84	37,29
2.	Административно-хозяйственные расходы	756 902,77	63 075,23	10,41
3.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	1 576 335,46	131 361,29	21,68
4.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	113 426,35	9 452,20	1,56
5.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (ОДИ, офис ТСЖ, КПП)			
5.1	для д.10, д.12, д.14, д.16 (общая площадь = 2786,4 м2)	179 889,98	14 990,83	5,38
5.2	для коттеджей - дд.: 1.2, 7.2, 7.5, 9.2, 9.3, 9.4, 11.1, 11.5, 12.2, 12.3 (общая площадь = 3272,7 м2)	40 843,30	3 403,61	1,04
6.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	965 578,18	80 464,85	13,28
7.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	210 856,68	17 571,39	2,90
8.	Взносы в резервный фонд	145 418,40	12 118,20	2,00
РАЗДЕЛ III				
Бюджет отдельно стоящих домов, имеющих не более двух собственников с общей площадью 1 771,9 м2 (коттеджи 3.3, 7.3, 7.6, 10.4, 11.4)		1 773 742,78	147 811,90	1 771,90
1.	Обеспечение безопасности	838 392,20	69 866,02	39,43
2.	Административно-хозяйственные расходы	247 286,36	20 607,20	11,63
3.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	209 863,84	17 488,65	9,87
4.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	37 209,90	3 100,83	1,75
5.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (офис ТСЖ, КПП)	2 764,16	230,35	0,13

6.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	327 021,86	27 251,82	15,38
7.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	68 678,84	5 723,24	3,23
8.	Взносы в резервный фонд	42 525,60	3 543,80	2,00
РАЗДЕЛ IV				
Бюджет отдельно стоящих домов, имеющих не более двух собственников с общей площадью 1 244,8 м2 (коттеджи 3.2, 5.2, 11.1, 11.2, 11.3)		1 246 094,59	103 841,22	1 244,80
1.	Обеспечение безопасности	588 989,57	49 082,46	39,43
2.	Административно-хозяйственные расходы	173 724,29	14 477,02	11,63
3.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	147 434,11	12 286,18	9,87
4.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	26 140,80	2 178,40	1,75
5.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (офис ТСЖ, КПП)	1 941,89	161,82	0,13
6.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	229 740,29	19 145,02	15,38
7.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	48 248,45	4 020,70	3,23
8.	Взносы в резервный фонд	29 875,20	2 489,60	2,00
РАЗДЕЛ V				
Бюджет отдельно стоящих нежилых домов, расположенных по адресу: Островной проезд, д.10, корп.1 и Островной проезд, д.9, корп.2, с общей площадью 1 699,2 м2		2 213 581,82	184 465,15	1 699,20
1.	Обеспечение безопасности	967 524,48	80 627,04	47,45
2.	Административно-хозяйственные расходы	337 053,31	28 087,78	16,53
3.	Техническое обслуживание инженерных систем, экологические и противопожарные мероприятия	411 478,27	34 289,86	20,18
4.	Электроэнергия, затрачиваемая на освещение мест общего пользования (уличное освещение, офис ТСЖ, КПП)	38 945,66	3 245,47	1,91
5.	Уборка и обслуживание мест общего пользования (офис ТСЖ, КПП)	3 670,27	305,86	0,18
6.	Уборка и обслуживание придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	342 150,91	28 512,58	16,78
7.	Поддержание состояния и благоустройство мест общего пользования, придомовых территорий, зон отдыха и детских площадок	71 978,11	5 998,18	3,53
8.	Взносы в резервный фонд	40 780,80	3 398,40	2,00
Общий объем планируемого поступления целевых взносов на эксплуатацию, содержание и техническое обслуживание комплекса ТСЖ "Остров" за период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.		87 276 866,74	7 273 072,23	

* при несвоевременной оплате обязательных платежей начисляются пени в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ