

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОСТРОВ»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного годового отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «ОСТРОВ»

посредством очно-заочного голосования

в домах, расположенных по адресам: г. Москва, Островной проезд, д. 1; д. 1, корп. 2; д. 2; д. 3; д. 3, корп. 2; д. 3, корп. 3; д. 4; д. 5, корп. 1; д. 5, корп. 2; д. 6; д. 7, корп. 1; д. 7, корп. 2; д. 7, корп. 3; д. 7, корп. 4; д. 7, корп. 5; д. 7, корп. 6; д. 8; д. 9, корп. 1; д. 9, корп. 2; д. 9, корп. 3; д. 9, корп. 4; д. 10, корп. 1; д. 10, корп. 2; д. 10, корп. 3; д. 10, корп. 4; д. 11, корп. 1; д. 11, корп. 2; д. 11, корп. 3; д. 11, корп. 4; д. 11, корп. 5; д. 12, корп. 1; д. 12, корп. 2; д. 12, корп. 3; г. Москва, Островная улица, д. 10; д. 12; д. 14; д. 16 (далее – «Жилые дома»).

г. Москва

«14» июня 2022 г.

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «ОСТРОВ»!

Сообщаем Вам, что на основании статей 45-48, ст. 145, ст. 146 Жилищного Кодекса РФ по инициативе Правления ТСЖ «ОСТРОВ» (Байтлер И.Э., собственник кв. 2, д. 4, по ул. Островной проезд; Ивановой Е.Ю., собственник кв. 12, д. 5, корп. 1, по ул. Островной проезд; Коротковой Н.А., собственник кв. 35, д. 8, по ул. Островной проезд; Мишечкиной М.И., собственник кв. 6, д. 4, по ул. Островной проезд; Никоновой Л.А., собственник кв. 4, д. 4, по ул. Островной проезд; ООО «Кинг-дом Сервис» (представитель Васильев О.А.), собственник кв. 16, д. 5, корп. 1 по ул. Островной проезд), **в форме очно-заочного голосования** будет проведено очередное годовое отчетно-выборное общее собрание членов ТСЖ «ОСТРОВ».

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: «25» июня 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. Островная, д. 4 (здание Военно-Страховой Компании).

Начало очного обсуждения в 11 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«25» июня 2022 г. с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Члены ТСЖ, не имеющие возможности принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в **заочной части голосования** (возможность передачи решений членов ТСЖ в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ «ОСТРОВ») путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания: **лично в руки любому из членов Правления; в урны для голосования: в офисе ТСЖ «ОСТРОВ»: пн. – чт.: с 9.00 до 18.00, пт.: с 9.00 до 16.45; в помещении ОДС – круглосуточно; на посту охраны (КПП) – круглосуточно; на постах охраны в подъездах многоквартирных домов - круглосуточно с «25» июня 2022 г. с 00 часов 00 минут до «31» июля 2022 г. 23 часов 59 минут.**

Дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: «31» июля 2022 г. 23 часа 59 минут.

Голосование на общем собрании членов ТСЖ «ОСТРОВ» может быть осуществлено членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя. Представитель члена ТСЖ на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня членам ТСЖ при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям членов ТСЖ – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности члена ТСЖ на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов члена ТСЖ в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если членом ТСЖ является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются члены ТСЖ, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения членов ТСЖ, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения членом ТСЖ осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения члена ТСЖ любого знака (галочка, крестик, подпись и т.д.) напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на годовом общем собрании, по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться с 25 июня 2022 г. по 31 июля 2022 г.: в офисе ТСЖ «ОСТРОВ»: пн. – чт.: с 9.00 до 18.00, пт.: с 9.00 до 16.45, на сайте ТСЖ «ОСТРОВ» (<http://tszostrov.ru/>).

Указанная информация будет также доступна во время очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Остров» будет вывешено на информационных стендах в подъездах домов на первых этажах, в офисе ТСЖ «ОСТРОВ», разложено по почтовым ящикам квартир, а также направлено членам ТСЖ по имеющимся у Правления адресам электронной почты.

Дополнительная информация по телефону: 8-495-234-76-59.

Бланк для голосования можно получить во время очного обсуждения вопросов повестки дня собрания 25 июня 2022 г. в офисе ТСЖ «Остров», с 25 июня 2022 г. по 31 июля 2022 г. - в офисе ТСЖ «ОСТРОВ»: пн. – чт.: с 9.00 до 18.00, пт.: с 9.00 до 16.45. Бланк для голосования будет разложен по почтовым ящикам квартир, направлен членам ТСЖ по имеющимся у Правления адресам электронной почты.

Повестка дня очередного годового отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «ОСТРОВ»:

1. Избрание председателем общего собрания Короткову Наталью Анатольевну, секретарем общего собрания – Курганову Полину Александровну (юрист ТСЖ «Остров»).
2. Избрание на 2 (два) года 3 (трех) членов счѐтной комиссии.
3. Избрание на 2 (два) года 7 (семи) членов правления ТСЖ «Остров».
4. Избрание на 2 (два) года 3 (трех) членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Остров».
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «ОСТРОВ» и установление размера обязательных платежей и взносов на период с 01 августа 2022 г. по 30 апреля 2023 г.
6. Утверждение дополнительного целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения.
7. Утверждение отчета о фактическом исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «ОСТРОВ» за период январь - декабрь 2021 г.
8. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ОСТРОВ» за период январь – декабрь 2021 г.
9. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ОСТРОВ» за период январь – декабрь 2021 г.
10. Утверждение отчета о расходовании средств целевого фонда «Благоустройство, ремонт и озеленение территории ТСЖ «ОСТРОВ» за 2021 г.
11. Утверждение мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г. - 2023 г.
12. О включении начиная с 2021 г. в единый платежный документ (ЕПД) собственников за период декабрь – март фактических расходов по вывозу и утилизации снега с территории ТСЖ «Остров».
13. Об утверждении Положения о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовой территории жилого комплекса ТСЖ «ОСТРОВ», расположенного по адресу: г. Москва, Островной проезд, Островная улица.
14. О запрете въезда на территорию Товарищества автомобилей сотрудников организаций, располагающихся в офисных помещениях многоквартирных домов.
15. Утверждение лиц уполномоченных членами ТСЖ «ОСТРОВ» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ «ОСТРОВ»: Короткова Н.А., Курганова П.А., Занегина С.П., Звонарева В.И., Румянцева В.П.

Правление ТСЖ «ОСТРОВ»